



46 Anos 

**ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS – CONDOMÍNIOS
VENDA E LOCAÇÃO**

Rua Marco Aurélio, 527 – Vila Romana – SP – sede própria – CRECI – 30.638-J
3866-3500 – berti@berticonsultoria.com.br
www.berticonsultoria.com.br

CONTRATO DE CORRETAGEM PARA VENDA COM EXCLUSIVIDADE

Imóvel:

Endereço: _____
Bairro: _____, Cidade: _____ Estado: _____

Contratante:

_____, brasileiro(a), portador(a) da
cédula de identidade Nº _____, inscrito(a) sob o CPF/MF sob Nº
_____, residente e domiciliado à _____
_____, Bairro: _____,
Cidade: _____ Estado: _____.

Contratada:

BERTI CONSULTORIA, representada por Alexandre Berti Junior, inscrito no CRECI sob o Nº 30.638-J, para promover a venda do imóvel de sua propriedade supracitado, conforme as seguintes condições:

I - O valor da venda é de R\$ _____
(_____) com pagamento a estudar, conforme proposta.

II - Pelo serviço ora pactuado, o (a) Contratante pagará a Contratada, a título de comissão, a porcentagem de 6% (seis por cento) sobre o valor efetivo da transação, desde que a Contratada apresente proposta de adquirente venha ser aceita pelo (a) Contratante, independente das condições aqui acordadas. Fica assegurado a Contratada a faculdade de solicitar que o (a) Contratante faça o pagamento de parte da remuneração diretamente aos corretores autônomos que tenham participado na intermediação.

III - Quanto à comissão, a mesma será igualmente devida, se mesmo após o vencimento do presente contrato, o (a) Contratante, efetivar o negócio junto a clientes apresentados pela Contratada.

IV - Os atos de mediação e de divisão da comissão serão de inteira responsabilidade da Contratada, mesmo se essa vier estabelecer parcerias com corretores autônomos ou quaisquer outras empresas prestadoras de serviço similar.

V - O presente vigorará pelo prazo de _____ (_____) dias, a contar de sua assinatura.

O foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo (João Mendes Junior) é competente para questões decorrentes no presente contrato de corretagem e exclusividade para venda do imóvel em questão, com renúncia expressa de qualquer outro. E por estarem assim contratados, assinam o presente contrato em 02 (duas) vias de igual teor.

São Paulo, _____ de _____ de _____.

Contratante

Berti Consultoria